

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении

договора управления многоквартир м 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 29 ул.Звездная
4012,4м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) руб	Остаток средств на 01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	264197	263173	264197	1024	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	85340	85009	85340	331	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	51357	51158	51357	199	0
	ЕИРЦ	1,33	0	33983	33851	33983	132	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	44203	44032	44203	171	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	30406	30288	30406	118	0
	дератизац.	0,06	0	1533	1537	1533	5	0
	пров-ка газоход.	0,10	0	2555	2545	2555	10	0
	аварийная служ.	0,38	0	9709	9672	9709	38	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	50335	50140	50335	195	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	46503	46323	46503	180	0

наруж.газопр.		0,16	0	4088	4072	4088	16	0
1.4.	Содержание придомовой террит	3,04	0	77675	77374	77675	301	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3	Уборка л/клеток	150	0	109200	106474	109200	2726	0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	92678	91454	92678	1223	0
5	Текущий ремонт	2,06	122999,7	49588	48922	138373,65	667	33548

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на в 2024 г.	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.органа	Недоплата (+)дол. потреб. переплата (-)на 01.07.2024	начисл. декаб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6	0	345480	357611	345480	-12131	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10	25731,1	147423	145672	145672	1751	27482
3	Водоотведение	20,15/20,75						
4	Горячее водоснабжение	76,34/187,5	59761,1	310811	317631	317631	-6820	52941
5	Центральное отопление	80,39/2247, Г.кал	242707,5	711207	894337	894337	-183130	59578
Итого:					Доход 2248099	расход 2330393		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3.Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год
№29 ул Звездная

№	Вид работ	Дата пинйт.	цена	ед	Объем	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего
1	замена крана ГВС Д 25	январь		шт	1,00	2052,85
2	замена напольного покрытия п.2	март		м2	20,00	68320,80
3	изготовление и монтаж подьед. Двери	март		шт	1	68000

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024
138373,65

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ)услуг руб/м2	Остаток средств в 2024 г. руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (переплата) руб	Остаток средств на 01.01.2025г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	17,86	0	424390	372837	424390	51552	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	89583	78701	89583	10882	0
	ЖРЭУ 16 ЕИРЦ	2,13	0	50613	44465	50613	6148	0
		1,64	0	38970	34236	38970	4734	0
1.2.	Содержание элементов в том числ.	2,26	0	53702	47179	53702	6523	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	35881	31522	35881	4359	0
	дератизац.	0,09	0	2139	1879	2139	260	0
	пров-ка газоход.	0,14	0	3327	2923	3327	404	0

1.3.	аварийная служ.	0,53	0	12594	11064	12594	1530	0
	Содержание инженерных сетей в том числ.	2,61	0	62019	54485	62019	7534	0
1,4	ЖРЭУ 16 наруж.газопр.	2,3	0	54653	48014	54653	6639	0
1,5	Содержание придомовой террит	0,32	0	7604	6680	7604	924	0
		4,2	0	99800	87677	99800	12123	0
2,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
3,0	Прочие (не предвиденные работы)	4,47		106216	93314	105599	12903	0
	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
4,0	Содержание лифтов	4,36	0	104672	99650	104672	5023	0
5,0	Текущий ремонт общего дохода от кабельного телевид.	2,01	33547,71	48385	47378 9300	9752,35	1007	80473

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено	Оплачено населением	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (переплата) в 01.01.2025	Дол.потреб. в 01.01.2025
1		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
		3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ и покварт.счетчики	6,54	0	366162	351588	366162	14573	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	27481,6	181601	177305	177305	4296	31777
3	Водоотведение	29,74						
		м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	52941,4	353624	313721	313721	39904	92845
5	Центральное отопление	2995,24	59577,8	382702	176390	176390	206312	265889
	Г.кал				доход	расход		
				Итого:	1154065	1143137		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№29 ул Звездная

№	Вид работ	Дата пинят. решения	цена за ед.	ед	изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
1	ремонт станции управления лифтом п2	июль		шт		1	5357,15
2	ремонт станции управления лифтом п. октябрь			шт		1	4395,2
							9752,35

Директор
управляющей организации ООО "ЖРЭУ № 16"

Елихина В.Ф.
РЭУ №16
Бухгалтер Костина Е.А.
Инженер Дойкина Е.А.

Дата

Получил:

Старший по дому

Получено А.В. №20
11.03.25г